



幸保工務店オリジナル戸建賃貸PIT (ピット)

〈スタンダード〉

土地の向きや形に合わせて、柔軟な設計が可能です

1042万円(税込)〜

※一戸建てタイプ

- ・子ども部屋も5帖以上確保
- ・広々としたLDKで、家具のレイアウトなど自由自在
- ・ウォークインクローゼットなど収納も充実

「PIT」でこんな悩みも解決できます

- ☑ 県外に引越す予定で、実家をどうすべきか悩む
- ☑ 不動産に固定資産税など税金がかかって大変
- ☑ 子どもたちに相続させる土地の扱いに困っている



シンプルなLDKはどんな家具とも相性◎

その他、全室ゆとりのある造りの「PIT-α」や中庭付きなど全5タイプ

30坪台でもOK! コスパ良く始める戸建賃貸 ガレージ付きの賃貸物件も植木に完成!

ゆきやす
幸保工務店

同社物件
入居率
96%以上

コンパクトに始める賃貸経営で “戸建”がオススメな4つの理由

- 物音を気にせずに済みプライバシーが守られるから、ファミリー世帯に選ばれやすい
- 家賃を高め設定できる
- 長期入居が多く、空き室が発生しにくい
- 将来的に売却や相続がしやすい

「ガレージ付きPIT」が植木に完成!



愛車を守り
収納も充実!



間取りは1階はガレージと約6帖の洋室、2階にLDKと洋室という造り。バルコニーも完備しています

施工実績は130棟以上!
収益物件化で相続対策にも◎

ファミリー層を中心に需要が広がる「戸建賃貸」。創業53年目の幸保工務店では、狭い土地でも価格を抑えて始められる「賃貸用戸建プラン」を用意。空き地悩み解決にも一役買っています。

相続して持て余している土地:「手放してしまおう」とも残るかもしれませんが、戸建賃貸なら資産を残しながら安定収入につながります。幸保工務店のスタッフ。同社なら、狭い土地や変形地でも、2階建て3LDK住宅が建築可能。しかも、1棟104.2万円〜建てられます。

居が決まりやすいのがポイント。空き家のままにしておくより管理も楽で節税対策としても◎。新タイプ「ガレージ付き」が植木に完成。今回は、わずか66坪の土地ながら、収益率を上げるために2棟を連結させて長屋仕様に。10月に完成したばかりなので興味のある人はすぐに見学できます。住みよさや使い勝手を確認したい人は、まず電話で問合せを。

見どころPoint

・66坪の狭い変形地に2世帯分を建築!

あえて長屋仕様にすることで、スペース問題を解決。柔軟な対応ができるのも同社の強みです



- ・玄関からガレージに出入りできる!
- ・広々とレイアウト自由なリビングダイニング
- ・水回りが1カ所にまとまり家事効率もUP

【問合せ・見学予約】



さいしよに、しあわせがある。

幸保工務店

宅地建物取引業許可/熊本県知事(12)第1773号、建設業許可/熊本県知事許可(特-6)第4987号、一級建築士事務所/熊本県知事登録第2085号

0120-329-141

住/西区上代8-10-22
営/9:00~18:00



↑「PIT」詳細