

### 幸保工務店オリジナル戸建賃貸PIT(ピット)

### 〈スタンダード〉

土地の向きや形に合わせて、 柔軟な設計が可能です

## 1042万円(税込)~

※一戸建てタイプ

- ・子ども部屋も5帖以上確保
- ・広々としたLDKで、家具の レイアウトなど自由自在
- ・ウォークインクローゼットな ど収納も充実



シンプルなLDKはどんな家具とも相性◎

その他、全室ゆとりのある 造りの 「PIT-α | や中庭付き など全5タイプ

「PIT」で こんな悩みも 解決できます

☑ 県外に引越す予定で、実家をどうすべきか悩む

☑ 不動産に固定資産税など税金がかかって大変

☑ 子どもたちに相続させる土地の扱いに困っている

【問合せ・見学予約】



0120-329-141



宅地建物取引業許可/熊本県知事 (12) 第1773号、建設業許可/熊本県知事許可 (特-6)第4987号、一級建築士事務所/熊本県知事登録第2085号

#### ↑「PIT」詳細

# 30坪台でもOK! コスパ良く始める戸建賃貸 ガレージ付きの賃貸物件も植木に完成!

スタッフ。同社なら、狭ります」と幸保工務店の

物件数が少ないので、入二ーズがありながらも

は、まず電話で問合せを。い勝手を確かめたい人

できます。住みよさや使 味のある人はすぐに見学

幸保工務店

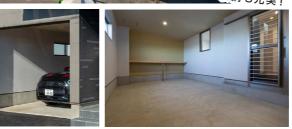
同社物件 入居率 96%以上

### コンパクトに始める賃貸経営で "戸建"がオススメな4つの理由

- 物音を気にせずに済みプライバシーが守られる から、ファミリー世帯に選ばれやすい
- 家賃を高めに設定できる
- 長期入居が多く、空き室が発生しにくい
- 将来的に売却や相続がしやすい

### 「ガレージ付きPIT」が植木に完成!





間取りは1階はガレージと約6帖の洋室、2階にLDKと洋室と いう造り。バルコニーも完備しています

収益物件化で相続対策にも◎施工実績は130棟以上!

ながら安定収入につなが 戸建賃貸なら資産を残し 「手放してしま 築可能。 階建て3LDK住宅が建 い土地や変形地でも、 しかも、

うと何も残りませんが

付き」が植木に完成新タイプ「ガレージ

### 見どころPoint

せて長屋仕様に。10月にげるために2棟を連結さ

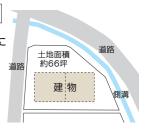
土地ながら、

収益率を上

完成したばかりなので興

66坪の狭い変形地に 2世帯分を建築!

あえて長屋仕様にして 建てることで、スペー ス問題を解決。柔軟な 対応ができるのも同社 の強みです



- ・玄関からガレージに出入りできる!
- 広々とレイアウト自由なリビングダイニング
- ・水回りが1カ所にまとまり家事効率もUP

イント。空き家のままに 居が決まりやすいのがポ しておくより管理も楽で

わずか6年の

られる「賃貸用戸建プラン」を用意。

狭い土地でも価格を抑えて始め

空き地悩み解決にも一役買っています。

「戸建賃貸」。

| 創業を | 53中

3年目の幸保工務店中心に需要が広がる