



幸保工務店オリジナル戸建賃貸PIT (ピット)

〈スタンダード〉

土地の向きや形に合わせて、
柔軟な設計が可能です

976万円 (税込)~

※一戸建てタイプ

- ・子ども部屋も5帖以上確保
- ・広々としたLDKで、家具のレイアウトなど自由自在
- ・ウォークインクローゼットなど収納も充実

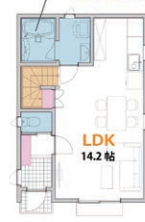
その他、全室ゆとりをもった
「PIT-α」、ヤガラージ付き、
中庭付きなど全5タイプ



シンプルなLDKはどんな家具とも相性◎

●基本の間取り

UB (1317)



[1階]

ウォークイン
クローゼット



[2階]

【問合せ・見学予約】



さいしよに、しあわせがある。

幸保工務店

宅地建物取引業許可／熊本県知事(12)第1773号、建設業許可／熊本県知事許可
(特-6)第4987号、一級建築士事務所／熊本県知事登録第2085号

0120-329-141

住／西区上代8-10-22
営／9:00～18:00



↑「PIT」詳細

相続・引越しで“余っている土地”、ありませんか？ 30坪台でも賃貸戸建が建てられます

ゆきやす
幸保工務店

同社物件
入居率
96%以上

コンパクトに始める賃貸経営で
“戸建”がオススメな4つの理由

- 物音を気にせずに済みプライバシーが守られるから、ファミリー世帯に選ばれやすい
- 家賃を高めに設定できる
- 長期入居が多く、空き室が発生しにくい
- 将来的に売却や相続がしやすい



相続した不動産はどうすべき？

郊外の土地を相続しましたが、自分たち家族の家は別であるので、今後も住む予定はありません。愛着ある土地なので悩みますが、管理もできないし売却してお金にした方がいいですか？ (50代・女性)

➡ 戸建を建て、賃貸経営を始める
という手があります！

こんな悩み・疑問も解決できます

- ☑ 県外に引越す予定で、実家をどうすべきか悩む
- ☑ 不動産に固定資産税など税金がかかって大変
- ☑ 子どもたちに相続させる土地の扱いに困っている



after

古家を解体し、戸建賃貸を2棟建築。広々とした駐車場も確保できました！



before

長年空家だった実家…急な上り坂の上にあるうえ崖もあり、活用が難しい立地でした

CMでもおなじみ、創
業53年目を迎える「幸保
工務店」で今話題なのが
「賃貸戸建PIT」。持
て余っている土地の活用
法として、選ぶ人が増え
つつ。戸建の賃貸は、数

不動産の相続登記が義務化されて以降、相続した土地の扱いに悩む人が増加。そこで創業53年目の同社では「賃貸戸建PIT」プランを用意。新たな活用法の一つとして提案しています
130棟以上実績あり。ファミリーに需要が増え、常に高い入居率！

PITの実例は
随時見学できます

気になる人は、ぜひ実際の家を見学して。建ったばかりの戸建物件が随時見られます。建築後は、入居者を募集してくれる不動産会社などの紹介もしてくれるので、賃貸経営が初めてでも安心。まずは気軽に相談を。

が少ないものの子育て世代などに需要が高いため、高い入居率が見込めるそう。同社の「PIT」なら、狭い土地や変形地にも建てられるので、まとまった広さが無くても手軽に賃貸経営が始められます。